

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 29 апреля 2026 года № 60

**о проведении экспертизы по установлению тарифов на тепловую энергию на 2026 год
СХПК колхоз-племзавод «Радищево»
(по котельной, расположенной по адресу: дер. Никольское, ул. Центральная, д. 16-а,
Гагаринский муниципальный округ)**

Основанием для расчета тарифов в сфере теплоснабжения являются: приказ министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 07.04.2026 № 60-од «О начале рассмотрения материалов по установлению тарифов на тепловую энергию СХПК колхоз-племзавод «Радищево», обращение и предоставление этой организацией материалов для утверждения тарифов на тепловую энергию (вх. № 4491/03-2026 от 26.03.2026, вх. № 4988/01-2026 от 03.04.2026, № 6250/01-2026 от 24.04.2026).

Методическая основа проведения экспертных работ:

- > Налоговый кодекс Российской Федерации;
- > Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- > постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- > приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- > Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам 13 июня 2013 года № 760-э (далее - МУ от 13.06.2013 № 760-э);
- > Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз);
- > прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (далее – Министерство) при установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год применяло метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Критерием экспертизы являются нормативно-правовые акты, определяющие порядок ценообразования и тарифную политику по регулируемой деятельности, а также указания, инструкции, правила и нормы технической эксплуатации объектов и другие документы, обязательные для исполнения хозяйствующими субъектами.

Обоснование объема тарифной выручки для СХПК колхоз-племзавод «Радищево», осуществляющего деятельность по выработке и передаче тепловой энергии выполнено в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения по конкретным статьям себестоимости продукции (услуг) и расходов, финансируемых из прибыли.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет СХПК колхоз-племзавод «Радищево».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех нарушений норм действующего законодательства.

Выводы экспертов, приведенные в настоящем Заключении, основывались исключительно

на результатах экспертизы предоставленных к расчетам документов и документов, дополнительно запрошенных экспертами в процессе работы.

Рассмотрев представленные материалы, Экспертный совет

Р Е Ш И Л:

1. Предложить Правлению Министерства на основании проведенных расчетов и анализа принять структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов согласно приложению 1, расходы и величину необходимой прибыли, учтенные при расчете необходимой валовой выручки при формировании тарифов на тепловую энергию согласно приложению 2.

Объем полезного отпуска тепловой энергии определен в соответствии с представленными материалами.

Расчет расхода натурального топлива произведен в соответствии с принятым отпуском тепловой энергии в сеть с учетом нормативного удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию с коллектора котельной.

В следующем периоде регулирования теплоснабжающей организации в обязательном порядке предоставить (на бумажном и электронном носителе):

- материалы в полном объеме в соответствии с действующим законодательством по формам, размещенным на официальном сайте Министерства в сети Интернет;
- баланс теплоснабжения (расширенный) по теплоснабжающей организации за 2026 год (факт по начислению и выработке/передаче) и на 2027 год (план).

По результатам проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации, Экспертный совет считает целесообразным при формировании тарифов на тепловую энергию на 2026 год:

принять расходы, связанные с выработкой и передачей тепловой энергии (расходы рассчитаны в годовых объемах):

- *расходы на приобретение энергоресурсов (приложение 2) в сумме 2 217 575 руб.*, рассчитаны с учетом принятого Экспертным советом количества энергоресурсов (в соответствии с приложением 1) и цен на энергоносители (таблица 1). Цены (тарифы) приняты в расчет с учетом увеличения на 2026 год в соответствии с Прогнозом:

«Топливо на технологические цели» в сумме 1 976 861 руб.;

«Электроэнергия на технологические цели» в сумме 232 130 руб.;

«Водоснабжение, водоотведение на технологические цели» в сумме 8 584 руб.;

- *операционные (подконтрольные) расходы (приложение 2), в сумме 2 016 070 руб.*

«Фонд оплаты труда» в сумме 1 658 200 руб., рассчитав фонд оплаты труда основного персонала, приняв в расчет численность производственного персонала 5 человек, со средней заработной платой – 27 636,67 руб./мес.;

«Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования» в сумме 323 490 руб., включив в расчет расходы на демонтаж, монтаж котла и расходы в соответствии с договором № 420/13/116 от 12.01.2026 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту.

«Прочие расходы» в сумме 34 380 руб. согласившись с расчетом ЭСО;

- *неподконтрольные расходы (приложение 2) в сумме 616 259 руб.:*

«Страховые взносы» в сумме 500 776 руб., рассчитав ее в размере 30,2% от принятого фонда оплаты труда;

«Амортизация» в сумме 115 483 руб., в соответствии с представленными ЭСО документами;

В результате проведенного анализа, Экспертный совет предлагает считать необходимой экономически обоснованной суммой затрат ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по содержанию котельной и тепловых сетей на 2026 год **4 849 904 руб.**

Таблица 1

	01.01.2026	01.10.2026
Цена газ, руб./тыс. м ³	8 809,27	9 640,74
Тариф на э/э, руб./кВтч	11,30	13,11
Тариф на воду, руб./м ³	53,70	59,81
Тариф на стоки, руб./м ³	47,70	52,04

Таблица 2

Объем финансовых средств, необходимых организации для осуществления деятельности по содержанию котельной и тепловых сетей на 2026 год

		Ед. изм.	2026 г.
1	Расходы на приобретение энергоресурсов	руб.	2 217 575
2	Подконтрольные расходы	руб.	2 016 070
3	Неподконтрольные расходы	руб.	616 259
4	Расходы из прибыли	руб.	-
5	Итого необходимая валовая выручка	руб.	4 849 904

2. Рекомендовать Правлению Министерства утвердить СХПК колхоз-племзавод «Радищево» для расчетов с потребителями тарифы на тепловую энергию на 2026 год СХПК колхоз-племзавод «Радищево» (по котельной, расположенной по адресу: дер. Никольское, ул. Центральная, д. 16-а, Гагаринский муниципальный округ).

Тарифы на тепловую энергию(мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
по котельной, расположенной по адресу: дер. Никольское, ул. Центральная, д. 16-а, Гагаринский муниципальный округ				
1.	СХПК колхоз-племзавод «Радищево»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
		однотарифный, руб./Гкал	по 30 сентября 2026 года	3 682,95
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 107,67
2.	СХПК колхоз-племзавод «Радищево»	Население льготное (с НДС)		
		однотарифный, руб./Гкал	по 30 сентября 2026 года	2 741,53
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 070,52

3. Регулируемой организации необходимо:

- организовать предоставление отчетности (форма № 46-ТЭ) в соответствии с приказом Росстата от 23.12.2016 № 848 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере теплоэнергетики» (информация, оформленная в виде шаблонов, представляется в ФАС России по системе ЕИАС);

- осуществить реализацию положений приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы

отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов»;

- материалы по пересмотру тарифов на 2027 год представить в Министерство в сроки и в объемах, установленных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- не позднее 30 дней со дня принятия тарифа на тепловую энергию теплоснабжающая организация обязана раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110 по утвержденным формам (приказ ФАС России от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования»).

Невыполнение требований законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также непредставление сведений или предоставление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности субъектами естественных монополий и (или) организациями коммунального комплекса, если опубликование и (или) предоставление таких сведений являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а равно нарушение установленных стандартов раскрытия информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий и (или) организаций коммунального комплекса и форм ее предоставления и (или) заполнения, включая сроки и периодичность предоставления информации субъектами естественных монополий и (или) организациями коммунального комплекса предусматривает ответственность согласно части 1 ст. 19.8.1 и части 10 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа.

Уполномоченный по делу
об установлении тарифа:

Вацк

О.Н. Вакина

Экспертный совет:

Е.В. Добровольский *отпуск*

Н.В. Макушина *Макушина*

С.Е. Куриленкова *Кур*

О.Н. Прудникова *Прудникова*

Структура отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов на 2026 год
(по котельной, расположенной по адресу: дер. Никольское, ул. Центральная, д. 16-а,
Гагаринский муниципальный округ)

Наименование	Предложение ЭСО	Предложение ЭС
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 344	1 573
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	0	35
Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО, Гкал	1 344	1 538
Нормативные потери тепловой энергии в сети ЭСО, Гкал	54	278
Полезный отпуск тепловой энергии из сети ЭСО, Гкал	1 290	1 260
Расход топлива, природный газ, тыс. м ³	195,0	216,42
Расход э/э, кВт·ч	23 000	19 333
Расход воды, м ³	136	136
Водоотведение, м ³	22	22

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли
(по котельной, расположенной по адресу: дер. Никольское, ул. Центральная, д. 16-а,
Гагаринский муниципальный округ)

Наименование статьи	Предложение ЭСО на 2026 г.	Предложение Экспертного Совета 2026
Расходы на приобретение энергоресурсов:	4 022 050	2 217 575
Топливо на технологические цели, руб.	1 862 640	1 976 861
Вода на технологические цели, руб.	0	7 511
Водоотведение на технологические цели, руб.	0	1 073
Электроэнергия на технологические цели, руб.	2 159 410	232 130
Подконтрольные расходы:	3 086 170	2 016 070
Вспомогательные материалы, ХВО руб.	0	0
Фонд оплаты труда, руб.	1 658 200	1 658 200
Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, руб.	1 393 590	323 490
- отчисления в ремонтный фонд, руб.	0	285 000
- работы и услуги производственного характера по договорам со сторонними организациями, руб.	1 393 590	38 490
- другие расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	0	0
Цеховые расходы, руб.	0	0
Общехозяйственные расходы, руб.	0	0
Аренда (прочее имущество), руб.	0	0
Лизинговые платежи, руб.	0	0
Прочие расходы, руб.	34 380	34 380
- подготовка кадров, обучение	25 000	25 000
- страхование	9 380	9 380
Неподконтрольные расходы:	130 207	616 259
Страховые взносы, руб. (% от ФОТ)	0	500 776
Амортизация, руб.	130 207	115 483
Аренда (в части имущ. исп. для регулир деят-ти), руб.	0	0
Оплата услуг регулируемых организаций, руб.	0	0
Погашение кредитов, займов, руб.	0	0
Плата за предельно допустимые выбросы, руб.	0	0
Налог на землю, руб.	0	0
Прочие неподконтрольные расходы, руб.	0	0
Прочие налоги, руб.	0	0
Расходы по сомнительным долгам, руб.	0	0
Налог на прибыль, налог при упрощ.с-ма налогообл, руб.	0	0
Расходы из прибыли:	0	0
Кап. вложения, инвестиции, руб.	0	0
Коллективный договор, руб.	0	0
Прочие, руб.	0	0
Нормативный уровень прибыли, руб.	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль, руб.	0	0
Выпадающие доходы, руб.	0	0
КНК	0	0
Δ НВВ	0	0
Необходимая валовая выручка, руб.	7 238 427	4 849 904